



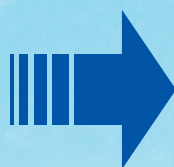
# 住宅ローン

## 住まいる いちばん

当初 固定10年金利

11年目以降 変動金利

年 **1.3** %



年 **2.5** %

新規申込（借り換えもOK）です！

上記は、令和6年4月1日現在の店頭表示金利を適用して場合の金利です。

当初 **固定** 期間 **10年** 住宅ローン特別金利キャンペーン

キャンペーン期間：令和6年4月1日～令和6年6月28日

表示金利はキャンペーン期間中に借入申込書を提出いただき、かつ保証承諾後6ヶ月以内にお借入れいただける方に適用されます。

審査の結果によっては、ご融資できない場合、もしくは店頭表示金利を上限として上記特別金利に一定金利を上乗せした金利を適用させていただくことがあります。

当組合所定の融資条件を満たされる方  
（詳しくは裏面の商品概要をご覧ください）

【宿毛商銀信用組合】

本店・宿毛支店

〒788-0000

高知県宿毛市宿毛5508番地（宿毛駅から駅前通りを片島方面へ300m）

TEL. 0880-63-1166 FAX. 0880-63-1168



# 住まいる いちばん

## 商品概要

### ご利用いただける方

- ①申込時、満20歳以上満65歳未満で、満80歳となる誕生日の前月末までに住宅ローンを完済される方。  
※完済時年齢は加入する団信の種類により異なります。
- ②勤続年数は、給与所得者1年、自営業者2年以上で安定した収入が継続して得られる方。
- ③年間所得100万円以上ある方。  
(同居家族の所得を合算することができます)
- ④年間返済額が、当組合及び他の金融機関でのご利用ローン全ての返済額を含め、次に表示する比率の範囲内となる方。

年間所得	土地取得資金のみ	左記以外
300万円未満	15%	25%
400万円未満	20%	30%
400万円以上	25%	35%

- ⑤団体信用生命保険に加入できる方。
- ⑥全国保証株式会社の保証を受けられる方。
- ⑦組合員または組合員になる資格を有する方。
- ⑧当組合所定の融資条件を満たされる方。

### 融資金額

100万円以上10,000万円以内(1万円単位)

### 融資期間/資金使途

2年以上35年以内(融資対象物件により異なります)  
ご本人またはそのご家族がお住まいになるための次の資金。

- ①土地の購入資金(概ね3年以内に住宅建設が予定されるもの。)
- ②住宅購入資金(マンション・中古住宅を含みます。)
- ③住宅の新築、増改築、修繕資金。
- ④他金融機関の住宅ローンの借換資金。
- ⑤上記に関する諸費用(保証料、事務手数料、火災保険料、登記費用等。)  
※店舗または事務所併用住宅の場合、居宅部分の床面積が総面積の50%以上必要です。(その他、購入対象物件については条件がございます。)

### 返済方法

- ①約定返済 毎月元利均等返済とボーナス返済併用可能。  
(ボーナス返済額はご融資金額の50%以内で、6ヶ月ごとにご返済いただきます。)
- ②全部繰上げ返済 随時取扱い可能です。
- ③一部繰上げ返済 随時取扱い可能です。
- ④返済の試算 店頭でお申込みいただければ返済額の試算をいたします。
- ⑤返済額の見直し  
(1)固定金利適用期間終了時に変動金利型へ、または再度固定金利型を選択された場合は、それぞれの時点でご計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済とは異なる場合があります。  
(2)変動金利型を選択された場合、当初借入日から5年毎に毎月返済額が変更になります。  
(右記『融資利率』【変動金利型】参照)

### 保証人

原則不要です。

### その他

親子リレーローンの取扱いが可能です。

### 融資利率

当組合の所定住宅ローン金利  
最初に「固定・変動金利選択型」または「変動金利型」を選択していただきます。それぞれ金利の見直しは下記のとおりとなっております。

#### 【固定・変動金利選択型】

- ◎固定金利を選択された期間(3年、5年、10年)中のご融資利率は変動しません。
- ◎固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利(年2回見直し)になりますが、お客様の申出により再度固定金利を選択していただくことも可能です。(固定金利型を再選択時には別途**手数料5,500円**が必要となります。)この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。

#### 【変動金利型】

- ◎年2回見直しします。毎年4月1日および10月1日現在の当組合の基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から、新利率適用によるご返済が始まります。新利率ならびにご返済予定額については、毎年2回、ご融資利率の見直しのたびごとにご返済予定表を送付いたします。なお、利率に変動があった場合でも、返済額中の元金と利息額の増減により調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年毎に行い、変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたします。当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済をしていただきます。(ただし、期限の延長や分割返済が可能な場合もありますのでご相談ください。)

### 保証料/手数料等

- ①保証料 融資実行時に一括してお支払いいただきます。  
融資金額100万円あたりの保証料は次の通りです。  
■通常保証料(担保掛目100%までの融資額に対する保証料)

5年	10年	20年	25年	30年	35年
4,435円	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円

- ②保証会社取扱手数料 … **55,000円**
- ③借換等手数料 他行への借換等  
融資実行後5年以内の場合  
[全額または一部繰上返済元金額×1.0%](円単位未満切り捨て)  
融資実行後5年超の場合  
[全額または一部繰上返済元金額×0.5%](円単位未満切り捨て)
- ④不動産調査事務手数料 1契約につき … **11,000円**
- ⑤その他  
(1)固定・変動金利選択型の固定金利の再選択 ……**5,500円**  
(2)固定・変動金利選択型の固定金利から変動金利への移行 ……**無料**  
(3)ご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等 ……**5,500円**  
(消費税を含みます)

### 担保

- ①抵当権(第1順位設定) 融資対象物件の土地・建物に抵当権(第1順位)を設定させていただきます。  
抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。
- ②団体信用生命保険 原則加入していただきます。ただし保険料は当組合負担としております。団体信用生命保険にご加入できない方でもご融資が可能なケースもあります。
- ③火災保険 担保物件が建物の場合は、火災保険の損害保険金請求権に質権(第1順位)を設定させていただく場合があります。